Bogotá D.C., 05 de marzo de 2026

Señores:
CONSORCIO HABITAT URBANO
Atn. JOSÉ LUIS CIPAMOCHA
Director de Consultoría
habitaturbano2025@gmail.comCiudad

C-302-0051-0515-26

REF: Contrato de Interventoría 1334-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

Asunto: Respuesta comunicado CE-CHU-0065-2026. Observaciones documento "Informe Mensual No 1 – Componente Ambiental

Saludo cordial.

La Interventoría ha dado revisión al documento nombrado Informe mensual No. 1 que cubre el periodo del 04 al 28 de febrero de 2026, el cual fue entregado en medio magnético así:



El documento principal del contrato de obra No. 1755-2024 está compuesto por 16 páginas, a continuación, se realizan las observaciones a ser subsanadas:

1. Cuadro de control de firmas contratista en página 2 no cuenta con las firmas de la Residente Ambiental ni del Director del Contratista.

2. En el cuadro de Control de firmas de Interventoría y Entidad, colocar los nombres de los responsables que figuran. No hay mención a ningún funcionario de la Entidad, que correspondería a la Secretaría Distrital de Hábitat. Validar si se incluye o no a la Entidad, para lo cual se debe consultar el contenido referente a la portada del informe mensual en página 80 del Anexo 1- Anexo Técnico.

3. El cuadro de control de versiones, no se cita la versión de fecha 2/03/2026.

4. Numeral 4. Definición del proyecto. Se observa información tomada del Anexo Técnico, pero que ha sido ajustada en el comunicado CE-CHU-0030-2026 del 11/02/2026, como se observa en las ilustraciones 2 y 3. Estas figuras deben ser mejoradas en su presentación, colocando Norte, nomenclatura y convenciones.

5. Numeral 5.1 Se indica el recorrido conjunto al proyecto y las reuniones realizadas en el periodo reportado, y al final de la página 12 se afirma: "*Pendiente recibir actas por parte de Interventoría*". Aquí se aclara que las Actas han sido enviadas por Interventoría al Consorcio Hábitat Urbano.

6. Numeral 5.2 Recorridos de campo. Se observa en el Registro fotográfico 1. El subtítulo de "CONDICIONES AMBIENTALES PARQUE LA FLORIDA", nombre incorrecto. Por otra parte, si bien las fotografías indican la nomenclatura la calle o carrera en letra blanca en el costado derecho, es casi ilegible; se sugiere que en la descripción de la fotografía se detalle la ubicación de esta.

7. Si bien fue una visita de reconocimiento, falta complementar la descripción de segmentos viales, a manera de ejemplo: tramo vial de la Calle 75 entre Carreras 22 a 20C

8. Corregir término "andes" por andenes.

9. Numeral 5.3 Correspondencia. Se afirma que "*Durante el presente periodo se gestionó correspondencia…";* no obstante, en las tablas 4 y 5 se observan consecutivos de correspondencia de los meses de diciembre de 2025 y enero de 2026, por lo que habría que explicar o indicar lo pertinente.

10. Revisar redacción y mejorar la síntesis que se hace de las respuestas obtenidas a las consultas realizadas en la *Tabla 4. Correspondencia recibida,* modificar título de la última columna, porque no es el ASUNTO como tal.

11. Adicionalmente no se menciona ni se adjunta en el Anexo de correspondencia lo correspondiente al periodo del 04 al 28 de febrero de 2026. La Trazabilidad que lleva interventoría para febrero 2026 es la siguiente:

COMUNICACIONES OFICIALES	Consecutivo	FECHA
ENTREGA CRONOGRAMA ESPECIFICO DE CADA UNA DE LAS ÁREAS SST, AMBIENTAL Y SOCIAL	CE-CHU-0038-2026	11/2/2026
Respuesta Comunicado CE-CHU-0038-2026. Observaciones cronograma componente ambiental	C-302-0020-0327-26	16/2/2026
RESPUESTA COMUNICADO C-302-0020-0327-26. ENTREGA DE CRONOGRAMA AMBIENTAL	CE-CHU-0050-2026	19/2/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-0050-2026. Aprobación de cronograma de actividades ambientales Etapa 1 (8 meses)	C-302-0028-0362-26	19/2/2026

COMUNICACIONES OFICIALES	Consecutivo	FECHA
ENTREGA LÍNEA BASE AMBIENTAL V1 – CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025	CE-CHU-0053-2026	20/2/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-0053-2026. Observaciones documento línea Base Ambiental preliminar – Contrato de obra No. 1257-2025	C-302-0035-0398-26	23/2/2026
IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRAMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO.	CE-CHU-0055-2026	23/2/2026
Respuesta comunicado CE-CHU-0055-2026. Observaciones documento “Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto	C-302-0038-0407-26	24/2/2026

Como se observa en el cuadro anterior, estas actividades realizadas en el componente ambiental en el periodo reportado no fueron señaladas o reportadas en este informe mensual.

Finamente siendo el primer informe mensual, se podría incluir la actividad de revisión de los documentos contractuales, le revisión del Apéndice Ambiental, otros Apéndices y normatividad ambiental aplicable a proyecto.

En conclusión, se espera que el Consorcio Hábitat Urbano, complemente y ajuste el “INFORME MENSUAL No 1. 4 AL 28 DE FEBRERO DE 2026”

Cordialmente,



Arq. JOHN SORIANO ESPINOSA
Director de Interventoría

Elaboró: Ing. C. Alfaro
Aprobó: Arq. J. Soriano
Anexos: No aplica
Copia: Arq. L. Orduña.